



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 627 Worb
Grundstück-Nr.: 4166
E-GRID: CH827127463546

Adresse*: Matte
Worb
Plan-Nr.*: 3376
Fläche*: 3'452 m², AV93
Bodenbedeckung*: Strasse, Weg, 312 m²
Übrige befestigte Fläche, 435 m²
Gartenanlage, 1'964 m²
Gebäude*: Wohnhaus, 261 m²
Bernstrasse 22, 3076 Worb
Wohnhaus, 240 m²
Bernstrasse 22a, 3076 Worb
Wohnhaus, 240 m²
Bernstrasse 22b, 3076 Worb
Gebäude/Bauten (Einzelobjekt), 161 m²
Bernstrasse 22c, 3076 Worb

Dominierte Grundstücke:

AV Bemerkungen:

Amtlicher Wert*: CHF 240'100.00, gültig ab Steuerjahr 2020

Ertragswert gem. BGGB*:

Bemerkungen*:

Algrundstücke*:

Eigentum:

STW Worb/4166-1 zu 643/10000 Alleineigentum HAWO Wohngenossenschaft , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-2 zu 614/10000 Alleineigentum HAWO Wohngenossenschaft , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-3 zu 643/10000 Alleineigentum HAWO Wohngenossenschaft , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-4 zu 614/10000	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

Miteigentum 1/2

Karlen Moritz, 03.07.1956

25.11.2009 012-2009/2943/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

Miteigentum 1/2

Siegenthaler Silvia, 23.06.1957

25.11.2009 012-2009/2943/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-5 zu 643/10000

Alleineigentum

Aufdermauer-Schenk Verena, 08.08.1959

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

18.04.2002 012-2002/1232/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-6 zu 614/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

Keller Bernhard, 13.01.1956

Keller Margrit, 08.08.1959

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

23.11.2012 034-2012/16447/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
23.11.2012 034-2012/16447/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-7 zu 474/10000

Alleineigentum

Romer Eva, 25.02.1956

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

23.11.2012 034-2012/16448/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-8 zu 614/10000

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-9 zu 381/10000

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-10 zu 514/10000

Alleineigentum

Schenk Christine, 01.01.1958

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

04.01.2019 034-2019/74/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-11 zu 478/10000

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

25.11.2009 012-2009/2939/0 Abänderung
22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-12 zu 614/10000

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-13 zu 642/10000

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-14 zu 614/10000

Alleineigentum

HAWO Wohngenossenschaft, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-15 zu 642/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

Bähler Hans Peter, 26.06.1955

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

25.11.2009 012-2009/2941/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
25.11.2009 012-2009/2941/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

Bähler Liselotte, 01.12.1956

STW Worb/4166-16 zu 614/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

Fekete Zoltan, 06.03.1956

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE
25.11.2009 012-2009/2939/0 Abänderung

Fekete Adelheid, 02.04.1959

25.11.2009 012-2009/2942/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
25.11.2009 012-2009/2942/0 Kauf
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-17 zu 642/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

Iseli Andrea Simone, 27.02.1984

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

Iseli Matthias Oliver, 23.09.1986

02.04.2019 034-2019/4897/0 Schenkung
02.04.2019 034-2019/4897/0 Schenkung

Anmerkungen:

18.04.2002 012-2002/1231/0

Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.012-2002/006100

25.11.2009 012-2009/2939/0
Abänderung

18.04.2002 012-2002/1231/0

Stockwerkanteile verpfändet ID.012-2002/006128

09.11.2022 034-

13.05.2022 034-2022/6428/10

**Leitung gemäss WVG Sicherung von öffentlichen
Abwasserleitungen (SöL) nach Art. 28 KGSchG i.V.m. Art. 21
und 22 WVG (Überbauungsordnung)** ID.034-2022/002830

2022/14555/0 Berichtigung

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

21.03.1891 012-35/83	L Quellenrecht ID.012-1999/010504 z.G. LIG Worb/1315	05.04.1890 012-34/504 03.10.1891 012-35/213
01.10.1904 012-42/526	L Quellenrecht ID.012-1999/010505 z.G. LIG Worb/1078	
20.10.1906 012-44/42	L Brunelleitungsrecht ID.012-1999/010506 z.G. LIG Worb/1078	
02.07.1917 012-I/2269	L Quellenrecht ID.012-1999/010507 z.G. LIG Worb/1315	
23.01.1986 012-1986/193/0	R Näherbaurecht ID.012-1999/010204 z.L. LIG Worb/692 z.L. LIG Worb/4001	
23.01.1986 012-1986/193/0	R Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen ID.012-1999/010205 z.L. LIG Worb/692 z.L. LIG Worb/4001	
31.12.1986 012-1986/3050/0	L Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen ID.012-1999/010509 z.G. LIG Worb/1919	
31.12.1986 012-1986/3050/0	R Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen ID.012-1999/012043 z.L. LIG Worb/1919	
18.08.1993 012-1993/2052/0	L Durchleitungsrechte ID.012-1999/010510 z.G. LIG Worb/728	22.03.1995 012-1995/631/0
18.08.1993 012-1993/2052/0	R Baubeschränkung (Nutzungsübertragung) ID.012-1999/011323 z.L. LIG Worb/728	
16.09.1997 012-1997/2333/0	L Mitbenützung Schmutzwasserleitung ID.012-2001/005548 z.G. LIG Worb/253	24.01.2019 034-2019/1356/0
22.12.2005 012-2005/3302/0	L Wegrecht ID.012-2006/000085 z.G. LIG Worb/692 z.G. LIG Worb/1078 z.G. LIG Worb/1919 z.G. LIG Worb/1920 z.G. LIG Worb/1985 z.G. LIG Worb/1986 z.G. LIG Worb/3941 z.G. LIG Worb/4001	
22.12.2005 012-2005/3302/0	R Wegrecht ID.012-2006/000085 z.L. LIG Worb/1985 z.L. LIG Worb/1986 z.L. LIG Worb/3941	
22.12.2005 012-2005/3302/0	R Strassen-Böschung ID.012-2006/000086 z.L. LIG Worb/1919	
22.12.2005 012-2005/3302/0	L Wegrecht ID.012-2006/000088 z.G. LIG Worb/692 z.G. LIG Worb/1078 z.G. LIG Worb/1919 z.G. LIG Worb/1920 z.G. LIG Worb/1985 z.G. LIG Worb/1986 z.G. LIG Worb/3941 z.G. LIG Worb/4001	
22.12.2005 012-2005/3302/0	R Wegrecht ID.012-2006/000088	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

22.12.2005 012-2005/3302/0	R Parkplatz-Alleinbenutzung ID.012-2006/000089 z.L. LIG Worb/3941
22.12.2005 012-2005/3302/0	L Nutzungsrecht ID.012-2006/000091 z.G. LIG Worb/1919

Grundlasten:

23.01.1986 012-1986/193/0	R Zaunerstellungspflicht CHF 581.00, ID.012-2000/006994 z.L. LIG Worb/4001	29.10.1999 012-1999/3150/0
23.01.1986 012-1986/193/0	R Zaunerstellungspflicht CHF 419.00, ID.012-2000/007012 z.L. LIG Worb/692	29.10.1999 012-1999/3150/0

Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

18.04.2002 012-2002/1231/0	Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer ID.012-2002/006101
----------------------------	---

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Mai 2025:
Geometergeschäfte bis 13. Mai 2025:

keine
keine

3071 Ostermundigen, 14. Mai 2025/MAG

Grundbuchverwalter/-in