



# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 627 Worb  
Grundstück-Nr.: 4166  
E-GRID: CH827127463546

Adresse\*: Matte  
Worb

Plan-Nr.\*: 3376  
Fläche\*: 3'452 m2, AV93  
Bodenbedeckung\*: Strasse, Weg, 312 m2  
Übrige befestigte Fläche, 435 m2  
Gartenanlage, 1'964 m2

Gebäude\*: Wohnhaus, 261 m2  
Bernstrasse 22, 3076 Worb  
Wohnhaus, 240 m2  
Bernstrasse 22a, 3076 Worb  
Wohnhaus, 240 m2  
Bernstrasse 22b, 3076 Worb  
Gebäude/Bauten (Einzelobjekt), 161 m2  
Bernstrasse 22c, 3076 Worb

Dominierte Grundstücke:  
AV Bemerkungen:  
Amtlicher Wert\*: CHF 240'100.00, gültig ab Steuerjahr 2020  
Ertragswert gem. BGBB\*:  
Bemerkungen\*:  
Alpgrundstücke\*:

### Eigentum:

STW Worb/4166-1 zu 643/10000 Alleineigentum <b>HAWO Wohngenossenschaft</b> , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-2 zu 614/10000 Alleineigentum <b>HAWO Wohngenossenschaft</b> , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-3 zu 643/10000 Alleineigentum <b>HAWO Wohngenossenschaft</b> , in Worb (UID: CHE-103.533.776)	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE 22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf 01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung 18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung 24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung
STW Worb/4166-4 zu 614/10000	18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

Miteigentum 1/2

**Karlen Moritz**, 03.07.1956

25.11.2009 012-2009/2943/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

Miteigentum 1/2

**Siegenthaler Silvia**, 23.06.1957

25.11.2009 012-2009/2943/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-5 zu 643/10000

Alleineigentum

**Aufdermauer-Schenk Verena**, 08.08.1959

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

18.04.2002 012-2002/1232/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-6 zu 614/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

**Keller Bernhard**, 13.01.1956

**Keller Margrit**, 08.08.1959

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

23.11.2012 034-2012/16447/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung  
23.11.2012 034-2012/16447/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-7 zu 474/10000

Alleineigentum

**Romer Eva**, 25.02.1956

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

23.11.2012 034-2012/16448/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-8 zu 614/10000

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-9 zu 381/10000

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-10 zu 514/10000

Alleineigentum

**Schenk Christine**, 01.01.1958

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

04.01.2019 034-2019/74/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-11 zu 478/10000

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE  
25.11.2009 012-2009/2939/0 Abänderung

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-12 zu 614/10000

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Eigentum:

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-13 zu 642/10000

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-14 zu 614/10000

Alleineigentum

**HAWO Wohngenossenschaft**, in Worb (UID: CHE-103.533.776)

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

22.03.1995 012-1995/631/0 Kauf  
01.03.1999 012-1999/556/0 Sitzverlegung  
18.04.2002 012-2002/1231/0 Firmaänderung  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-15 zu 642/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

**Bähler Hans Peter**, 26.06.1955

**Bähler Liselotte**, 01.12.1956

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

25.11.2009 012-2009/2941/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung  
25.11.2009 012-2009/2941/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-16 zu 614/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

**Fekete Zoltan**, 06.03.1956

**Fekete Adelheid**, 02.04.1959

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE  
25.11.2009 012-2009/2939/0 Abänderung

25.11.2009 012-2009/2942/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung  
25.11.2009 012-2009/2942/0 Kauf  
24.01.2019 034-2019/1356/0 Handänderung

STW Worb/4166-17 zu 642/10000

Gesamteigentum

Einfache Gesellschaft

**Iseli Andrea Simone**, 27.02.1984

**Iseli Matthias Oliver**, 23.09.1986

18.04.2002 012-2002/1231/0 Begründung STWE

02.04.2019 034-2019/4897/0 Schenkung  
02.04.2019 034-2019/4897/0 Schenkung

### Anmerkungen:

18.04.2002 012-2002/1231/0

**Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft** ID.012-2002/006100

25.11.2009 012-2009/2939/0 Abänderung

18.04.2002 012-2002/1231/0

**Stockwerkanteile verpfändet** ID.012-2002/006128

13.05.2022 034-2022/6428/10

**Leitung gemäss WVG Sicherung von öffentlichen Abwasserleitungen (SöL) nach Art. 28 KGSchG i.V.m. Art. 21 und 22 WVG (Überbauungsordnung)** ID.034-2022/002830

09.11.2022 034-2022/14555/0 Berichtigung

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Dienstbarkeiten:

21.03.1891 012-35/83	<b>L Quellenrecht</b> ID.012-1999/010504 z.G. LIG Worb/1315	05.04.1890 012-34/504 03.10.1891 012-35/213
01.10.1904 012-42/526	<b>L Quellenrecht</b> ID.012-1999/010505 z.G. LIG Worb/1078	
20.10.1906 012-44/42	<b>L Brunnleitungsrecht</b> ID.012-1999/010506 z.G. LIG Worb/1078	
02.07.1917 012-I/2269	<b>L Quellenrecht</b> ID.012-1999/010507 z.G. LIG Worb/1315	
23.01.1986 012-1986/193/0	<b>R Näherbaurecht</b> ID.012-1999/010204 z.L. LIG Worb/692 z.L. LIG Worb/4001	
23.01.1986 012-1986/193/0	<b>R Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen</b> ID.012-1999/010205 z.L. LIG Worb/692 z.L. LIG Worb/4001	
31.12.1986 012-1986/3050/0	<b>L Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen</b> ID.012-1999/010509 z.G. LIG Worb/1919	
31.12.1986 012-1986/3050/0	<b>R Grenzbaurecht für Erschliessungsanlagen</b> ID.012-1999/012043 z.L. LIG Worb/1919	
18.08.1993 012-1993/2052/0	<b>L Durchleitungsrechte</b> ID.012-1999/010510 z.G. LIG Worb/728	22.03.1995 012-1995/631/0
18.08.1993 012-1993/2052/0	<b>R Baubeschränkung (Nutzungsübertragung)</b> ID.012-1999/011323 z.L. LIG Worb/728	
16.09.1997 012-1997/2333/0	<b>L Mitbenützung Schmutzwasserleitung</b> ID.012-2001/005548 z.G. LIG Worb/253	24.01.2019 034-2019/1356/0
22.12.2005 012-2005/3302/0	<b>L Wegrecht</b> ID.012-2006/000085 z.G. LIG Worb/692 z.G. LIG Worb/1078 z.G. LIG Worb/1919 z.G. LIG Worb/1920 z.G. LIG Worb/1985 z.G. LIG Worb/1986 z.G. LIG Worb/3941 z.G. LIG Worb/4001	
22.12.2005 012-2005/3302/0	<b>R Wegrecht</b> ID.012-2006/000085 z.L. LIG Worb/1985 z.L. LIG Worb/1986 z.L. LIG Worb/3941	
22.12.2005 012-2005/3302/0	<b>R Strassen-Böschung</b> ID.012-2006/000086 z.L. LIG Worb/1919	
22.12.2005 012-2005/3302/0	<b>L Wegrecht</b> ID.012-2006/000088 z.G. LIG Worb/692 z.G. LIG Worb/1078 z.G. LIG Worb/1919 z.G. LIG Worb/1920 z.G. LIG Worb/1985 z.G. LIG Worb/1986 z.G. LIG Worb/3941 z.G. LIG Worb/4001	
22.12.2005 012-2005/3302/0	<b>R Wegrecht</b> ID.012-2006/000088	

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Worb / 4166

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Dienstbarkeiten:

22.12.2005 012-2005/3302/0	z.L. LIG Worb/3941 <b>R</b> <b>Parkplatz-Alleinbenutzung</b> ID.012-2006/000089
22.12.2005 012-2005/3302/0	z.L. LIG Worb/3941 <b>L</b> <b>Nutzungsrecht</b> ID.012-2006/000091 z.G. LIG Worb/1919

---

### Grundlasten:

23.01.1986 012-1986/193/0	<b>R</b> <b>Zaunerstellungspflicht</b> CHF 581.00, ID.012-2000/006994 z.L. LIG Worb/4001	29.10.1999 012-1999/3150/0
23.01.1986 012-1986/193/0	<b>R</b> <b>Zaunerstellungspflicht</b> CHF 419.00, ID.012-2000/007012 z.L. LIG Worb/692	29.10.1999 012-1999/3150/0

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

18.04.2002 012-2002/1231/0	<b>Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer</b> ID.012-2002/006101
----------------------------	-----------------------------------------------------------------

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Mai 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 13. Mai 2025:	keine

3071 Ostermundigen, 14. Mai 2025/MAG

Grundbuchverwalter/-in