

Gosteli Treuhand AG Worb

Hansjörg Gosteli, dipl. Betriebsökonom HFU

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Jahresrechnung

2023

Worb, 15.04.2024

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Bilanz 31. Dezember	2023	2022
AKTIVEN		
Flüssige Mittel		
BEKB CH44 0079 0016 5887 4496 2	260'420.45	138'015.85
BEKB CH66 0079 0016 5894 4063 8	968.55	968.05
	261'389.00	138'983.90
Forderungen		
übrige Forderungen (Mieter)	3'663.90	-
übrige kurzfristige Forderungen	6'346.55	6'528.90
	10'010.45	6'528.90
aktive Rechnungsabgrenzungen		
	926.20	3'384.30
Umlaufvermögen		
	272'325.65	148'897.10
Wertschriften (Anteile Emm.zentrale)		
Finanzanlagen	5'000.00	5'000.00
	5'000.00	5'000.00
Mobilien und Einrichtungen		
Lüftungsanlage	2.00	2.00
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
	3.00	3.00
Liegenschaft Bernstrasse 22-22b, Worb		
Immobile Sachanlagen	1'506'000.00	1'506'000.00
	1'506'000.00	1'506'000.00
Anlagevermögen		
	1'511'003.00	1'511'003.00
Total Aktiven		
	1'783'328.65	1'659'900.10

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Bilanz 31. Dezember	2023	2022
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	96'962.68	51'752.05
übrige Verbindlichkeiten (Mieter)	25'952.25	15'430.25
kurzfristiges nicht verzinsliches Fremdkapital	122'914.93	67'182.30
	<hr/>	<hr/>
passive Rechnungsabgrenzungen	26'398.30	53'500.00
Rückstellungen für Wohnungssanierung 2024	80'000.00	-
Darlehen STWE Matte, Worb	150'000.00	150'000.00
langfristiges nicht verzinsliches Fremdkapital	150'000.00	150'000.00
	<hr/>	<hr/>
Hypothek (BEKB)	400'000.00	400'000.00
Darlehen (Emissionszentrale für gem. Wohnen)	700'000.00	700'000.00
langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1'100'000.00	1'100'000.00
	<hr/>	<hr/>
Total Fremdkapital	1'479'313.23	1'370'682.30
Anteilscheinkapital	29'550.00	29'550.00
freiwillige Gewinnreserve	52'870.00	52'870.00
Vortrag aus dem Vorjahr	206'797.80	185'879.25
Jahresgewinn	14'797.62	20'918.55
Bilanzgewinn	221'595.42	206'797.80
Eigenkapital	304'015.42	289'217.80
	<hr/>	<hr/>
Total Passiven	1'783'328.65	1'659'900.10
	<hr/>	<hr/>

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Erfolgsrechnung	2023	2022
Mietzinseinnahmen Wohnungen	125'148.00	128'664.00
Mietzinsverbilligungsbeiträge ZV	-	-3'294.00
Mietertrag Wohnungen	125'148.00	125'370.00
Mietzinseinnahmen Parkplätze	4'872.00	5'057.00
übrige Einnahmen	-	-
übrige Erträge	4'872.00	5'057.00
Liegenschaftsertrag	130'020.00	130'427.00
Unterhalt und Reparaturen	-9'015.03	-25'617.30
Rückst. Renovation Wohnungen 2024	-80'000.00	-45'000.00
Liftwartung	-6'924.50	-7'495.40
Büro und Verwaltung	-13'196.20	-10'397.75
Einlage in Erneuerungsfonds	8'500.00	-8'500.00
Liegenschaftsaufwand	-100'635.73	-97'010.45
Liegenschaftserfolg	29'384.27	33'416.55
Abschreibung Liegenschaft	-	-
Abschreibungen	-	-
Zinsertrag	29.00	-
Finanzertrag	29.00	-
Hypothekar- und Darlehenszinse	-7'605.00	-7'065.00
Bank- und Postspesen	-46.10	-719.60
Finanzaufwand	-7'622.10	-7'784.60
Finanzerfolg	-7'622.10	-7'784.60
ausserordentlicher Erfolg	-3'776.15	-
ausserordentlicher Erfolg	-3'776.15	-
Ergebnis vor Steuern	17'986.02	25'631.95
direkte Steuern	-3'188.40	-4'713.40
Jahresgewinn	14'797.62	20'918.55

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Anhang 2023

Firma, Name, Rechtsform und Sitz

HAWO Wohnbaugenossenschaft mit Sitz in Worb/BE (UID-Nr. CHE-103.533.776).

Rechnungslegungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrecht (OR).

Vollzeitstellen

Es wird kein Personal beschäftigt.

	2023	2022
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Liegenschaften Buchwert	1'506'000	1'506'000
Beanspruchte Kredite (Darlehen)	700'000	700'000
Hypotheken	400'000	400'000
Darlehen von STWEG Matte	150'000	150'000

HAWO Wohnbaugenossenschaft, Worb

Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2023	2022
Vortrag aus dem Vorjahr	206'797.80	185'879.25
Jahresgewinn	14'797.62	20'918.55
Bilanzgewinn (zur Verfügung der Genossenschaftsversammlung)	221'595.42	206'797.80
Vortrag auf neue Rechnung	221'595.42	206'797.80

Prüferische Durchsicht (Review) Jahresrechnung 2023 HAWO Wohnbaugenossenschaft Worb

Im Sinne einer Vorbemerkung stelle ich fest, dass die HAWO Wohnbaugenossenschaft Worb gemäss Handelsregister auf die Durchführung einer eingeschränkten Revision nach OR 727a ff verzichtet hat. Eine solche Revision dürfte zwingend nur durch einen zugelassenen Revisor gemäss Revisionsaufsichtsgesetz durchgeführt werden, ein Erfordernis, das ich nicht erfülle. Für eine prüferische Durchsicht, wie sie hier gefordert ist, erfülle ich hingegen die Anforderungen bezüglich Unabhängigkeit und Fachkompetenz.

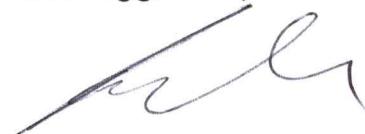
Ich habe die Jahresrechnung vom 1.1.2023 – 31.12.2023 der HAWO Wohnbaugenossenschaft Worb mit einer Bilanzsumme von CHF 1'783'328.65 und einem Gewinn von CHF 14'797.62 geprüft. Als Grundlage dienten mir die Unterlagen, die ich von der Gosteli Treuhand AG Worb erhalten habe.

Anhand der Unterlagen habe ich folgendes kontrolliert:

- Bilanz per 31.12.2023
- Belege stichprobenweise auf ihre Zugehörigkeit zur HAWO Wohnbaugenossenschaft
- Abwicklung der Zahlungen anhand der Kontoauszüge
- Saldo der Bankkonten

Ich habe festgestellt, dass die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wird. Ich bin auf keine Sachverhalte gestossen, die mich zum Schluss veranlassen würden, dass die Jahresrechnung nicht in allen wesentlichen Punkten den anzuwendenden Regeln über die Rechnungslegung und der Antrag über die Verwendung des Gewinns nicht dem Gesetz und den Statuten entsprechen.

Rüscheegg, 19. April 2024



Markus Hofer
eidg. dipl. Bankfach- und Finanzplanungsexperte